

## Neubau eines Mehrfamilienhauses



Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 440 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Massivholzbauweise.

**STEICO joist**  
Trägersystem für Dach & Decke

**STEICO flex**  
flexible Wärmedämmung

**STEICO universal**  
Unterdeck- und Wandbauplatte

**Außenwände und Decken (370 m<sup>2</sup>):**

Holzmassivbauweise (KLH), 240 mm STEICO *flex* zwischen STEICO *wall* Stegträger 60/240 in Kombination mit STEICO *universal* Unterdeckplatte 22 mm

**Dachkonstruktion (200 m<sup>2</sup>):**

Sichtdachstuhl aus Fichtenholz, diffusionsoffener Aufbau. 360 mm STEICO *flex* zwischen STEICO *joist* 60/360 in Kombination mit STEICO *universal*

## Neubau eines Mehrfamilienhauses



Dachkonstruktion mit STEICO*joist* Dämmträgern (Wärmebrücken-optimierte Tragkonstruktion)



STEICO*flex* Hohlraumdämmung (flexibel, diffusionsoffen, sehr guter sommerlicher Hitzeschutz)



STEICO*universal* Unterdeckplatte (Behelfsdeckung, zusätzliche Dämmebene und winddichtende Schicht)



Einfache und kostengünstige Direktbefestigung des STEICO*wall* Dämmträgers durch den hinteren Gurt



Passgenaues Einbringen der flexiblen Holzfaser-Dämmung STEICO*flex*



Befestigung der Unterdeckplatte STEICO*universal* (Lastabtrag der kompletten Fassadenlast über den äußeren Gurt)

### Objektbeschreibung:

Lage: Münchner Osten

Konzept: Mehrgenerationenhaus in Holzbauweise. Verwendung nachwachsender Rohstoffe soweit möglich, regenerative Energieversorgung.

Wohnfläche: ca. 440m<sup>2</sup> / 4 Wohneinheiten

### Energiestandard:

- Transmissionswärmeverlust: 0,19 W/m<sup>2</sup>K
- Primärenergiebedarf: 9,12 kWh/m<sup>2</sup>a
- Jahreswärmebedarf nach PhPP: 16 kWh/m<sup>2</sup>a
- Heizlast: 11 W/m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

Höchstmaß an Energieeffizienz, Wohnkomfort und Nachhaltigkeit

- Thermische Solaranlage 41 m<sup>2</sup>
- Pufferspeicher 4.500 l
- Stückholzkessel 20 kW
- Solare Deckung 72%
- Photovoltaikanlage 10,1 kW<sub>peak</sub>
- Kontrollierte Wohnraumlüftung, Regenwassernutzung für Brauchwasser, Zentralstaubsauger

### Planung:

Ingenieurbüro Michael Eckert, München  
www.natuerlichbauen.com

### Ausführung:

Zimmerei Förg, Miesbach  
Zimmerei Hengler, Irschenberg  
www.natuerlichbauen.com